

<b>Индивидуальные условия договора потребительского кредита (займа) – далее Договор</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Условие</b>	<b>Содержание условия</b>
<b>1.</b>	Сумма кредита (займа) или лимит кредитования и порядок его изменения	<u>сумма цифрами (сумма прописью)</u> рублей __ коп.
<b>2.</b>	Срок действия Договора, срок возврата кредита (займа)	<u>количество прописью.</u> «__» _____ 20__ г. указывается дата последнего платежа по кредитному договору/
<b>3.</b>	Валюта, в которой предоставляется кредит (заём)	Рубль РФ/Доллары США/Евро
<b>4.</b>	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», ее значение на дату предоставления заемщику индивидуальных условий	<u>цифра (прописью)</u> процентов годовых
<b>5.</b>	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств Кредитором третьему лицу, указанному заемщиком	Не применимо
<b>5.1.</b>	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре переменной процентной ставки потребительского кредита (займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора	Не применимо
<b>6.</b>	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика по Договору или порядок определения этих платежей	<i>/Выбрать один из вариантов/</i>  <b><u>Вариант 1 Аннуитетный платеж.</u></b> Ежемесячный платеж в размере <u>сумма цифрами (сумма прописью)</u> рублей __ коп. осуществляется по <u>дате цифрой (дата прописью)</u> числам каждого календарного месяца (далее – Дата списания денежных средств). Ежемесячный платеж включает в себя часть кредита и проценты за пользование Кредитом. График платежей является неотъемлемой частью Договора.  <b><u>Вариант 2 Дифференцированный платёж.</u></b> Платежи по уплате начисленных процентов осуществляются Заемщиком ежемесячно по <b>последним числам</b> каждого календарного месяца (далее – Дата списания денежных средств). Процентный период устанавливается с 1 (Первого) числа календарного месяца, по последнее число календарного месяца, в котором осуществляется оплата. Платеж(жи) по уплате основного долга производится ежемесячно равными долями в сумме <u>сумма цифрами (сумма прописью)</u> рублей __ коп. не позднее Даты списания денежных средств. График платежей является неотъемлемой частью Договора.  <b><u>Вариант 3 Индивидуальный график.</u></b> Платежи по уплате начисленных процентов осуществляются Заемщиком ежемесячно по последним числам каждого календарного месяца (далее – Дата

Индивидуальные условия договора потребительского кредита (займа) – далее Договор		
№ п/п	Условие	Содержание условия
		<p>списания денежных средств).</p> <p>Процентный период устанавливается с <u>дата цифрой (дата прописью)</u> числа календарного месяца, предшествующего календарному месяцу, в котором осуществляется оплата, по последнее число календарного месяца, в котором осуществляется оплата.</p> <p>Платеж(жи) по уплате основного долга производится ежемесячно/ежеквартально/по <u>дата цифрой (дата прописью)</u> числам календарного месяца в сумме не менее <u>сумма цифрами (сумма прописью)</u> рублей __ коп.</p> <p>График платежей является неотъемлемой частью Договора.</p>
7.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном досрочном возврате кредита (займа)	<p>Размер Ежемесячного платежа подлежит перерасчету при осуществлении Заемщиком досрочного частичного исполнения обязательств в порядке, предусмотренном Общими условиями договора потребительского кредита ООО КБ «НЕВАСТРОЙИНВЕСТ».</p> <p>Заемщик в заявлении указывает желаемый способ изменения Графика платежей:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сокращение срока Договора;</li> <li>2. Уменьшение размера Ежемесячного платежа.</li> </ol>
8.	Способы исполнения Заемщиком обязательств по Договору по месту нахождения Заемщика	<p>Внос денежных средств на текущий счет Заёмщика (далее - Счёт), открытый в Банке, в одном из Дополнительных офисов Банка или в Филиале Банка, расположенных по адресам:</p> <p><b>ДО «Центральный»</b>  <b>ООО КБ «НЕВАСТРОЙИНВЕСТ»:</b>          Расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.8, лит. Б.</p> <p><b>ДО «Купчинский»</b>  <b>ООО КБ «НЕВАСТРОЙИНВЕСТ»:</b>          Расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фучика, д.4, лит. К, офис 108.</p> <p><b>Филиал «ХАЗИНА»</b>  <b>ООО КБ «НЕВАСТРОЙИНВЕСТ»:</b>          367000, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. М. Горького, д. 21.</p> <p>Информация об адресах, режиме работы дополнительных офисов и филиала Банка расположена на сайте Банка:  <a href="http://www.ncibank.ru">http://www.ncibank.ru</a></p> <p>Иными доступными для Заемщика способами.</p>
8.1.	Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по Договору	Внос денежных средств на Счет, открытый в Банке в валюте Кредита, в одном из Дополнительных офисов Банка или Филиале Банка.
9.	Обязанность Заемщика заключить иные договоры	Не применимо
10.	Обязанность Заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по Договору и требования к такому обеспечению	<p><i>/Выбрать один из вариантов/</i></p> <p><b>ВАРИАНТ 1</b>          Исполнение обязательств Заёмщика, вытекающих из Договора, обеспечивается:          - <i>указывается вид обеспечения, Залогодатель.</i>          Заключением договора страхования залога имущества</p> <p><b>ВАРИАНТ 2</b>          Не применимо</p>
11.	Цели использования Заемщиком потребительского кредита (займа)	На потребительские нужды
12.	Ответственность Заемщика за	При несвоевременном перечислении платежа в погашение

Индивидуальные условия договора потребительского кредита (займа) – далее Договор		
№ п/п	Условие	Содержание условия
	ненадлежащее исполнение условий Договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	кредита и/или уплату процентов за пользование кредитом Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере <b>0,05 (Ноль целых пять сотых) процента</b> от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной Индивидуальными условиями, по дату погашения просроченной задолженности (включительно). При этом, на сумму Кредита начисляются проценты за соответствующий период нарушения обязательств.
13.	Условие об уступке Кредитором третьим лицам прав (требований) по Договору	Заемщик <input type="checkbox"/> дает / <input type="checkbox"/> не дает согласие Банку на передачу прав требований по Договору любому лицу, в том числе не имеющему лицензии на осуществление банковской деятельности  _____ (подпись Заёмщика) / _____ (И.О.Ф. Заёмщика)
14.	Согласие Заемщика с Общими условиями Договора	С Общими условиями договора потребительского кредита ООО КБ «НЕВАСТРОЙИНВЕСТ», являющимися неотъемлемой частью Договора, ознакомлен и согласен  _____ (подпись Заёмщика) / _____ (И.О.Ф. Заёмщика)
15.	Услуги, оказываемые Кредитором Заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения Договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие Заемщика на оказание таких услуг	Не применимо
16.	Способ обмена информацией между Кредитором и Заемщиком	Любые уведомления (требования), иные сообщения, направляются Сторонами друг другу в соответствии с Общими условиями Договора по адресам, указанным в Договоре, в т.ч. с применением мобильных и электронных средств связи.
17.	Особые условия в период действия Договора.	В период действия Договора Заемщик обязан: 1) предоставлять не реже одного раза в год в Банк документы для оценки платежеспособности Заемщика, а именно: - справку 2-НДФЛ / справку по форме Банка с места работы, - копию трудовой книжки; 2) принимать меры по выполнению условий Договора по обеспечению, указанному в п.10 Индивидуальных условий. При выявлении недостатка обеспечения – принимать меры по предоставлению Банку иного обеспечения на недостающую сумму; 3) не использовать кредитные средства, полученные по Договору, на следующие цели: ✓ погашение иных обязательств Заемщика перед Банком и/или перед другими банками; ✓ погашение обязательств третьих лиц перед Банком (прямо или косвенно) и/или перед другими банками; ✓ предоставление займов третьим лицам или на погашение займов третьих лиц; ✓ финансирование приобретения Заемщиком или третьими лицами ценных бумаг и иных финансовых активов с целью получения дохода в результате их последующей продажи после увеличения их рыночной цены. ✓ предоставлять в Банк документы, подтверждающие расходование кредитных средств (чеки, товарные накладные, расписки, договоры, выписки по счетам и

Индивидуальные условия договора потребительского кредита (займа) – далее Договор		
№ п/п	Условие	Содержание условия
		<p>т.д.).</p> <p>В период действия Договора Банк имеет право потребовать от Заемщика досрочного возврата суммы кредита (полностью или в части), начисленных процентов, а также иных платежей, причитающихся Банку по Договору, в случаях:</p> <p>1. <b>при нарушении</b> Заемщиком (в том числе разовом) сроков погашения кредита и/или уплаты процентов за пользование Кредитом, установленных Договором.</p> <p>В случае принятия Банком решения о направлении требования о досрочном погашении обязательств по Договору (полностью или частично), Заемщику направляется соответствующее уведомление с требованием досрочного возврата кредита и иных платежей по Договору (с указанием причин) в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента направления Заемщику такого уведомления.</p> <p>2. в случае приёма арбитражным судом <b>заявления о признании Заемщика банкротом.</b></p> <p>3. <b>при утрате обеспечения</b> либо ухудшения условий обеспечения по обстоятельствам, за которые Банк не отвечает;</p> <p>4. <b>ненадлежащего исполнения</b> Поручителем своих обязательств по договору поручительства, указанному в п.10 Индивидуальных условий, и/или приема арбитражным судом заявления о признании Поручителя банкротом.</p> <p>5. <b>ненадлежащего использования Заемщиком кредитных средств.</b></p>
18.	Территориальная подсудность по искам Кредитора	При отсутствии согласия между Сторонами споры и разногласия по Договору по искам Кредитора к Заёмщику, которые возникли или могут возникнуть в будущем в любое время до принятия дела судом к своему производству, за исключением случаев, установленных федеральными законами РФ, определяется особая территориальная подсудность дела, а именно – Фрунзенский районный суд города Санкт-Петербурга.
19.	Срок и способ предоставления Кредита (займа)	Выдача кредита производится Банком в соответствии с Общими условиями Договора одновременно «__» _____ 20__ г., путем безналичного перевода на Счет при условии предоставления Заемщиком обеспечения кредита в соответствии с п.10 настоящих Индивидуальных условий.
20.	Количество экземпляров Договора	Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых 1 (один), экземпляр передается ЗАЕМЩИКУ, 1 (Один) - КРЕДИТОРУ.

Дата получения условий «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись Заёмщика

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. Заёмщика

**С вышеуказанными индивидуальными условиями договора потребительского кредита (займа)**

**СОГЛАСЕН** \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

подпись Заёмщика

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. Заёмщика

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.