

Индивидуальные условия договора потребительского кредита (займа) в виде кредитной линии с лимитом выдачи для физических лиц – далее Договор		
№ п/п	Условие	Содержание условия
1.	Сумма кредита (займа) или лимит кредитования и порядок его изменения.	Максимальная сумма лимита кредитования Кредитной линии (далее – Размер лимита выдачи) <u>сумма цифрами (сумма прописью)</u> рублей __ коп. Лимит кредитования может быть уменьшен по соглашению Сторон.
2.	Срок действия договора. Срок возврата кредита (займа).	Договор действует с момента заключения и до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств. В пределах срока кредитования Банк предоставляет Заёмщику Транши в соответствии с условиями п.18 Индивидуальных условий. Срок возврата кредита (Траншей, выданных в соответствии с п.18 Индивидуальных условий):
3.	Валюта, в которой предоставляется кредит (заём)	Рубль РФ
4.	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», ее значение на дату предоставления заемщику индивидуальных условий	<u>цифра (прописью)</u> процентов годовых
5.	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком	Не применимо
5.1.	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре переменной процентной ставки потребительского кредита (займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора	Не применимо
6.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору или порядок определения этих платежей	<u>Индивидуальный график.</u> Платеж(жи) по уплате начисленных процентов осуществляется Заемщиком ежемесячно в последний рабочий день каждого календарного месяца (далее – Дата списания денежных средств). Первый процентный период устанавливается со дня, следующего за днем выдачи первого Транша по последний рабочий день месяца выдачи данного Транша, включительно. Второй и последующие (не включая последний) расчетные периоды - с первого по последнее число текущего месяца, включительно. Последний расчетный период – с первого числа месяца, в котором происходит полное погашение задолженности, по день полного погашения задолженности по кредиту, включительно.

Индивидуальные условия договора потребительского кредита (займа) в виде кредитной линии с лимитом выдачи для физических лиц – далее Договор		
№ п/п	Условие	Содержание условия
		<p>Проценты уплачиваются, исходя из суммы фактического остатка основного долга.</p> <p>Платеж(жи) по уплате основного долга производится <i>ежемесячно/ежеквартально</i> равными долями по каждому взятому Траншу в общем размере в сумме <i>не менее сумма цифрами (сумма прописью) рублей __ копеек</i> в Дату списания денежных средств одновременно с уплатой процентов. Последний платеж является корректирующим в общем размере не более <i>сумма цифрами (сумма прописью) рублей __ копеек</i>.</p> <p>График платежей является неотъемлемой частью Договора.</p>
7.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате кредита	<p>Размер Ежемесячного платежа подлежит перерасчету при осуществлении Заемщиком досрочного частичного исполнения обязательств в порядке, предусмотренном Общими условиями договора потребительского кредита ООО КБ «НЕВАСТРОЙИНВЕСТ».</p> <p>Заемщик в заявлении указывает один из желаемых способов изменения Графика платежей:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сокращение срока Договора; 2. Уменьшение размера Ежемесячного платежа.
8.	Способы исполнения заемщиком обязательств по договору по месту нахождения заемщика	<p>Взнос денежных средств на текущий счет Заёмщика (далее - Счёт), открытый в Банке, в одном из Дополнительных офисов Банка или в Филиале Банка, расположенных по адресам:</p> <p>ДО «Центральный» ООО КБ «НЕВАСТРОЙИНВЕСТ»: Расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.8, лит. Б.</p> <p>ДО «Купчинский» ООО КБ «НЕВАСТРОЙИНВЕСТ»: Расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фучика, д.4, лит. К, офис 108</p> <p>Филиал «ХАЗИНА» ООО КБ «НЕВАСТРОЙИНВЕСТ»: 367000, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. М. Горького, д.21. Информация об адресах, режиме работы дополнительных офисов и филиала Банка расположена на сайте Банка: http://www.ncibank.ru</p> <p>Иными доступными для Заемщика способами.</p>
8.1.	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору	Взнос денежных средств на Счет, открытый в Банке в валюте кредита, в одном из Дополнительных офисов Банка или Филиале Банка.
9.	Обязанность заемщика заключить иные договоры	Не применимо.
10.	Обязанность заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению	<p><i>/Выбрать один из вариантов/</i></p> <p>ВАРИАНТ 1 Исполнение обязательств Заёмщика, вытекающих из Договора, обеспечивается: - <i>указывается вид обеспечения, Залогодатель.</i> Заключением договора страхования залога имущества</p> <p>ВАРИАНТ 2 Не применимо</p>

Индивидуальные условия договора потребительского кредита (займа) в виде кредитной линии с лимитом выдачи для физических лиц – далее Договор		
№ п/п	Условие	Содержание условия
11.	Цели использования заемщиком потребительского кредита (займа)	На потребительские нужды
12.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	При несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита и/или уплату процентов за пользование кредитом Заёмщик уплачивает Кредитору неустойку в размере 0,05 (Ноль целых пять сотых) процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной Индивидуальными условиями, по дату погашения просроченной задолженности (включительно). При этом, на сумму Кредита начисляются проценты за соответствующий период нарушения обязательств.
13.	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору	Заемщик <input type="checkbox"/> дает / <input type="checkbox"/> не дает согласие Банку на передачу прав требований по Договору любому лицу, в том числе не имеющему лицензии на осуществление банковской деятельности _____ (подпись Заёмщика) / (И.О.Ф. Заёмщика)
14.	Согласие заемщика с Общими условиями договора	С Общими условиями договора потребительского кредита ООО КБ «НЕВАСТРОЙИНВЕСТ», являющимися неотъемлемой частью Договора, ознакомлен и согласен _____ (подпись Заёмщика) / (И.О.Ф. Заёмщика)
15.	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие Заемщика на оказание таких услуг	Не применимо
16.	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	Любые уведомления (требования), иные сообщения, направляются Сторонами друг другу в соответствии с Общими условиями Договора по адресам, указанным в Договоре, в т.ч. с применением мобильных и электронных средств связи.
17.	Порядок открытия Кредитной линии	Кредитная линия открывается в дату заключения Договора при условии заключения договоров по обеспечению, указанных в п.10 Индивидуальных условий.
18.	Способ предоставления Кредитных траншей	ВОЗМОЖНЫ ВАРИАНТЫ а) Обязательство Банка по выдаче Транша Заемщику в размере сумма цифрой (сумма прописью) рублей 00 копеек наступает после: ✓ Заключения Сторонами договоров по обеспечению, указанных в п.10 Индивидуальных условий /–возможны изменения!/ ✓ получения Банком Заявления от Заемщика на предоставление кредита (суммы Транша). б) Обязательство Банка по выдаче Транша Заемщику в размере сумма цифрой (сумма прописью) рублей 00 копеек наступает после: ✓ предоставления в Банк документов, подтверждающих факт государственной регистрации договора по обеспечению, указанного в п.10 Индивидуальных условий; ✓ получения Банком Заявления от Заемщика на

Индивидуальные условия договора потребительского кредита (займа) в виде кредитной линии с лимитом выдачи для физических лиц – далее Договор		
№ п/п	Условие	Содержание условия
		<p>предоставление кредита (суммы транша).</p> <p>Выдача Траншей, указанных в п/п. а), б) настоящего пункта, в пределах Размера лимита выдачи, производится путем безналичного перевода денежных средств на Счет Заемщика, указанный в Договоре.</p> <p>Заявление от Заемщика на выдачу Транша должно быть предоставлено не позднее, чем за 2 (Два) рабочих дня до предполагаемой даты предоставления Транша.</p> <p>Заемщик уведомлен о том, что ему рекомендуется предупредить БАНК за 2 (два) рабочих дня о желании получить наличные денежные средства со Счета, если получаемая им сумма наличных денежных средств превышает 130 000 (Сто тридцать тысяч) рублей.</p>
19.	Особые условия в период действия Договора.	<p>В период действия Договора Заемщик обязан:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) предоставлять не реже одного раза в год в Банк документы для оценки платежеспособности Заемщика, а именно: <ul style="list-style-type: none"> - справку 2-НДФЛ / справку по форме Банка с места работы, - копию трудовой книжки; 2) принимать меры по выполнению условий Договора по обеспечению, указанному в п.10 Индивидуальных условий. При выявлении недостатка обеспечения – принимать меры по предоставлению Банку иного обеспечения на недостающую сумму; 3) не использовать кредитные средства, полученные по Договору, на следующие цели: <ul style="list-style-type: none"> ✓ погашение иных обязательств Заемщика перед Банком и/или перед другими банками; ✓ погашение обязательств третьих лиц перед Банком (прямо или косвенно) и/или перед другими банками; ✓ предоставление займов третьим лицам или на погашение займов третьих лиц; ✓ финансирование приобретения Заемщиком или третьими лицами ценных бумаг и иных финансовых активов с целью получения дохода в результате их последующей продажи после увеличения их рыночной цены. ✓ предоставлять в Банк документы, подтверждающие расходование кредитных средств (чеки, товарные накладные, расписки, договоры, выписки по счетам и т.д.). <p>В период действия Договора Банк имеет право потребовать от Заемщика досрочного возврата суммы кредита (полностью или в части), начисленных процентов, а также иных платежей, причитающихся Банку по Договору, в случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. при нарушении Заемщиком (в том числе разовом) сроков погашения кредита и/или уплаты процентов за пользование Кредитом, установленных Договором. <p>В случае принятия Банком решения о направлении требования о досрочном погашении обязательств по Договору (полностью или частично), Заемщику направляется соответствующее уведомление с требованием</p>

Индивидуальные условия договора потребительского кредита (займа) в виде кредитной линии с лимитом выдачи для физических лиц – далее Договор		
№ п/п	Условие	Содержание условия
		досрочного возврата кредита и иных платежей по Договору (с указанием причин) в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента направления Заемщику такого уведомления. 2. в случае приёма арбитражным судом заявления о признании Заемщика банкротом. 3. при утрате обеспечения либо ухудшения условий обеспечения по обстоятельствам, за которые Банк не отвечает; 4. ненадлежащего исполнения Поручителем своих обязательств по договору поручительства, указанному в п.10 Индивидуальных условий, и/или приема арбитражным судом заявления о признании Поручителя банкротом. 5. ненадлежащего использования Заемщиком кредитных средств.
20.	Территориальная подсудность по искам Кредитора	При отсутствии согласия между Сторонами споры и разногласия по Договору по искам Кредитора к Заёмщику, которые возникли или могут возникнуть в будущем в любое время до принятия дела судом к своему производству, за исключением случаев, установленных федеральными законами РФ, определяется особая территориальная подсудность дела, а именно – Фрунзенский районный суд города Санкт-Петербурга.
21.	Количество экземпляров Договора	Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых 1 (один) экземпляр передается ЗАЕМЩИКУ, 1 (Один) - КРЕДИТОРУ.

Дата получения условий «__» _____ 20__ г.

_____/_____
Подпись Заёмщика Ф.И.О. Заёмщика

**С вышеуказанными индивидуальными условиями
договора потребительского кредита (займа)
в виде кредитной линии с лимитом выдачи для физических лиц**

СОГЛАСЕН _____/_____
подпись Заёмщика Ф.И.О. Заёмщика

«__» _____ 20__ г.