

# ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № \_\_\_\_/ПЮЛ с юридическим лицом

г. Санкт-Петербург

«\_\_» 201\_\_ г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «НЕВАСТРОЙИНВЕСТ»** именуемое в дальнейшем «**Банк**», в лице указывается должность и Ф.И.О. представителя Банка, действующего на основании указывается документ, подтверждающий полномочия представителя Банка, с одной стороны, с одной стороны, и указывается полное наименование Поручителя, именуемое в дальнейшем «**Поручитель**», в лице указывается должность и Ф.И.О. представителя Поручителя, действующего на основании указывается документ, подтверждающий полномочия представителя Поручителя, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поручитель обязуется полностью отвечать за исполнение указываются данные Заёмщика: Ф.И.О. полностью, полные паспортные данные, адрес регистрации, именуемым(ой) в дальнейшем «Заёмщик», следующих обязательств по указывается документ, на основании которого возникают обязательства Заёмщика перед Банком (далее – «Кредитный договор»), заключенному в г. Санкт-Петербурге между Заемщиком и Банком, в том числе:

а) по погашению кредитов в размере, не превышающем указывается размер обязательств Заёмщика, не позднее указывается срок возврата кредита в соответствии с графиком платежей (Приложение № 1 к настоящему Договору);

б) по уплате процентов на сумму кредита по ставке указывается размер процентной ставки цифрами и прописью процентов годовых;

в) по уплате неустойки в размере указывается размер неустойки цифрами и прописью процента от невозвращенной в срок суммы кредита за каждый день просрочки платежа;

г) по уплате неустойки в размере указывается размер неустойки цифрами и прописью процента от неуплаченных в срок процентов за каждый день просрочки платежа;

д) по возмещению судебных расходов, связанных со взысканием Банком вышеуказанной задолженности;

е) по возмещению убытков Банка, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Заёмщика.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поручитель обязуется отвечать перед Банком солидарно с Заемщиком за исполнение обязательств Заемщика по Кредитному договору в том же объеме, как и Заемщик, включая, в случае неисполнения обязательств Заемщиком, возврат суммы основного долга, процентов за пользование кредитом, комиссионного вознаграждения, уплату неустойки на день расчетов, возмещение судебных и иных расходов Банка, связанных с заключением Кредитного договора, обслуживанием кредита и со взысканием задолженности.

2.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по Кредитному договору, Поручитель обязан не позднее 3 (Трех) календарных дней после получения требования Банка о платеже по настоящему Договору перечислить Банку сумму непогашенного кредита, неуплаченных процентов за пользование кредитом, комиссионного вознаграждения и неустойку. Днем исполнения обязательства Поручителя перед Банком считается день поступления денежных средств на счета Банка.

2.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по Кредитному договору, Банк вправе по своему выбору потребовать исполнения обязательств у Заемщика и/или Поручителя.

2.4. Банк вправе предъявить требования к Поручителю в течение 3 (Трех) лет с момента наступления срока исполнения обязательств Заемщика по Соглашению.

2.5. После выполнения Поручителем своих обязательств перед Банком, предусмотренных настоящим Договором, к Поручителю переходят права Банка по исполненным обязательствам и права, принадлежащие Банку как залогодержателю, в том объеме, в котором Поручитель выполнил требование Банка.

2.6. При исполнении Поручителем обязательств перед Банком, предусмотренных настоящим Договором, Банк обязан в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента исполнения передать Поручителю документы, удостоверяющие требование к Заемщику, и передать права, обеспечивающие это требование.

2.7. Поручитель при заключении настоящего договора обязан письменно предупредить Банк о наличии ранее выданных им поручительств.

2.8. Поручитель по требованию Банка обязан представить в Банк учредительные документы Поручителя, информацию обо всех открытых счетах в других банках, документы, подтверждающие полномочия руководителя и главного бухгалтера Поручителя, решение собрания участников(акционеров) о совершении сделки

(предоставлении поручительства), документы, характеризующие кредитоспособность и финансовое состояние Поручителя.

2.9. Для исполнения своих обязательств, а также при неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком своих обязательств по Кредитному договору, в том числе в случае досрочного истребования Кредитором кредита и уплаты процентов, Кредитор вправе произвести списание указанных сумм с расчетных и иных счетов Поручителя, которые открыты или будут открыты в будущем в Банке. Настоящий пункт является дополнением ко всем договорам банковского счета между Кредитором и Поручителем, действующим в течение срока действия настоящего договора.

Для обеспечения списания Кредитором средств со счетов Поручителя в других банках Поручитель обязан заключить дополнительные соглашения к договорам, квалифицируемым как «договор банковского счета» в соответствии с действующим законодательством РФ, со всеми банками, в которых открыты (будут открыты) его счета, о своем согласии на списание средств в соответствии с настоящим договором, в порядке, установленном ст.847 ГК РФ. Предоставление Кредитору указанных дополнительных соглашений производится Поручителем **в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора, или в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента открытия новых расчетных счетов в кредитных организациях.**

2.10. Поручитель обязуется немедленно извещать Банк об изменении своего местонахождения, фактического, почтового адреса, ухудшении своего финансового положения, а также возникновении иных обстоятельств, свидетельствующих об осложнении или невозможности надлежащего исполнения принятых на себя обязанностей по настоящему Договору. Поручитель в период действия настоящего Договора обязуется не совершать без письменного согласия Банка каких-либо действий, направленных на реализацию своих активов.

2.11. Поручитель не вправе выдвигать против требования Банка возражения, которые мог бы представить Заемщик по Кредитному договору.

### **3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания.

3.2. Поручительство прекращается по истечении 3 (Трех) лет с момента наступления срока исполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору.

3.3. Поручитель без заключения дополнительного соглашения с Банком обязуется отвечать за исполнение обязательств Заемщика по Кредитному договору при нижеследующих изменениях условий Кредитного договора при условии уведомления Банком Поручителя о соответствующем изменении в течение 5 (Пяти) рабочих дней после изменения с приложением копии соответствующего соглашения между Банком и Заемщиком или иным лицом:

- при изменении процентной ставки по Кредитному договору;
- при заключении между Банком и Заемщиком соглашения о продлении срока Кредитного договора;
- при заключении между Банком и иным лицом соглашения о переводе долга Заемщика по Кредитному договору на иное лицо.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Ответственность Поручителя наступает при неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств, вытекающих из Кредитного договора.

4.2. В случае нарушения срока, указанного в п.2.2. настоящего Договора, Поручитель обязуется уплатить по первому требованию Банка пени в случаях несвоевременного погашения:

- суммы кредита из расчета 0,05% (Ноль целых пять сотых) процента от просроченной суммы за каждый день просрочки;
- процентов за пользование кредитом из расчета 0,05% (Ноль целых пять сотых) процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

Банк вправе уменьшить размер пени в одностороннем порядке без подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4.3. Поручитель несет ответственность перед Банком в том же объеме, как и Заемщик, а также уплачивает пени, предусмотренную п.4.2. настоящего Договора, и возмещает судебные издержки Банка по взысканию долга и другие убытки, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением Кредитного договора Заемщиком и настоящего Договора Поручителем.

### **5. ИНЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Банк предоставляет в любое бюро кредитных историй информацию, в порядке и составе, предусмотренном законодательством РФ, необходимую для формирования кредитной истории Поручителя.

5.2. Поручителю предоставлена копия Кредитного договора, с условиями которого он ознакомлен и согласен.

5.3. Поручитель обязан письменно уведомить Банк об изменении своих адресов, реквизитов, качественного состава органов управления в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня произошедших изменений. Сообщения, направленные Поручителю по адресу, указанному в разделе 6 настоящего Договора, будут считаться отправленными по надлежащему адресу, если Банк ранее не был уведомлен об изменении адреса Поручителя.

5.4. Любые уведомления (требования), иные сообщения, направляются Сторонами друг другу почтой, курьерским способом, телеграммой, по факсу по адресу (по номеру факса), указанному в разделе 6 настоящего Договора, либо передаются под роспись представителю Поручителя/Банка.

Поручитель считается надлежащим образом уведомленным (получившим требование, сообщение) при выполнении одного из следующих условий:

- Банк получил уведомление о вручении Поручителю заказного письма (телеграммы),
- на уведомлении Банка проставлена дата и подпись в получении уведомления Поручителем, представителем (работником) Поручителя;
- письмо возвращено с отметкой почтового отделения об отсутствии Поручителя по почтовому адресу, указанному в настоящем Договоре;
- письмо возвращено почтовым отделением по причине истечения срока хранения/неявки Поручителя в почтовое отделение;
- Банк в течение 30 календарных дней не получил ни почтового уведомления о вручении Поручителю заказного письма (телеграммы), ни возвращенного заказного письма.

5.5. Все споры и разногласия по настоящему Договору, неурегулированные сторонами путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. По всем вопросам, не отраженным в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Банка, один - для Поручителя.

## 6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### БАНК:

ООО КБ «НЕВАСТРОЙИНВЕСТ»

Адрес местонахождения: 192102,  
Санкт-Петербург, улица Фучика,  
дом 4, литер К, помещения 3,4 18Н.  
К/с 30101810600000000870  
в Северо-Западном ГУ Банка России,  
БИК 044030870, ИНН 0541002492,  
ОГРН 1020500001170,  
ОКАТО 40262566000

указывается должность представителя Банка

\_\_\_\_\_/И.О.Ф/  
(подпись)

М.П.

### ПОРУЧИТЕЛЬ:

указывается сокращённое наименование Поручителя,  
ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_  
Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_ в указывается банк Поручителя  
тел.: \_\_\_\_\_  
факс: \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

указывается должность подписанта

\_\_\_\_\_/И.О.Ф. подписанта/  
(подпись)

Главный бухгалтер (указывается при наличии)

\_\_\_\_\_/И.О.Ф./  
(подпись)

М.П.

**ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ**

СРОК ПЛАН. ДАТА ПОГАШЕНИЕ ССУДЫ ОПЛАТА ПРОЦЕНТОВ ПЛАТЕЖ  
-----

**БАНК:**

**ООО КБ «НЕВАСТРОЙИНВЕСТ»**

Адрес местонахождения: 192102,  
Санкт-Петербург, улица Фучика,  
дом 4, литер К, помещения 3,4 18Н.  
К/с 30101810600000000870  
в Северо-Западном ГУ Банка России,  
БИК 044030870, ИНН 0541002492,  
ОГРН 1020500001170, ОКАТО 40262566000

Должность

\_\_\_\_\_  
(подпись) /И.О.Ф. Подписанта/

М.П.

**ПОРУЧИТЕЛЬ:**

указывается сокращённое наименование

ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_ в наименование банка

тел.: \_\_\_\_\_

факс: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

указывается должность подписанта

\_\_\_\_\_  
(подпись) /И.О.Ф. подписанта/

Главный бухгалтер (указывается при наличии)

\_\_\_\_\_  
(подпись) /И.О.Ф./

М.П.