

**ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № ____/ПФЛ
с физическим лицом**

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 201__ года

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «НЕВАСТРОЙИНВЕСТ», именуемое в дальнейшем «Банк», в лице указывается должность и Ф.И.О. представителя Банка, действующего на основании указывается документ, подтверждающий полномочия представителя Банка, с одной стороны, и гражданин(ка) РФ указывается Ф.И.О. Поручителя, дата рождения ____ . ____ . ____ г.р., место рождения _____, паспорт указываются реквизиты документа: серия, номер, наименование органа, выдавшего документ, дата выдачи, зарегистрированный(ая) по _____ адресу:

_____, именуемый(ая) в дальнейшем «Поручитель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Поручитель обязуется перед Банком полностью отвечать за исполнение указываются данные Заёмщика: Ф.И.О. полностью, полные паспортные данные, адрес регистрации, именуемым(ой) в дальнейшем «Заемщик», следующих обязательств по указывается документ, на основании которого возникают обязательства Заёмщика перед Банком (далее – «Кредитный договор»), заключенному в г. Санкт-Петербурге между Заемщиком и Банком, в том числе:

а) по погашению кредита(ов) в размере, не превышающем указывается размер обязательств Заёмщика, не позднее указывается срок возврата кредита в соответствии с графиком платежей (Приложение № 1 к настоящему Договору);

б) по уплате процентов на сумму кредита по ставке указывается размер процентной ставки цифрами и прописью процентов годовых;

в) по уплате неустойки в размере указывается размер неустойки цифрами и прописью процента от невозвращенной в срок суммы кредита за каждый день просрочки платежа;

г) по уплате неустойки в размере указывается размер неустойки цифрами и прописью процента от неуплаченных в срок процентов за каждый день просрочки платежа;

д) по возмещению судебных расходов, связанных со взысканием Банком вышеуказанной задолженности;

е) по возмещению убытков Банка, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Заемщика.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поручитель обязуется отвечать перед Банком солидарно с Заемщиком за исполнение обязательств Заемщика по Кредитному договору в том же объеме, как и Заемщик, включая, в случае неисполнения обязательств Заемщиком, возврат суммы основного долга, процентов за пользование кредитом, комиссионного вознаграждения, уплату неустойки на день расчетов, возмещение судебных и иных расходов Банка, связанных с заключением Кредитного договора, обслуживанием кредита и со взысканием задолженности.

2.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по Кредитному договору, Поручитель обязан не позднее 3 (Трех) календарных дней после получения требования Банка о платеже по настоящему Договору перечислить Банку сумму непогашенного кредита, неуплаченных процентов за пользование кредитом, комиссионного вознаграждения и неустойку. Днем исполнения обязательства Поручителя перед Банком считается день поступления денежных средств на счета Банка.

2.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по Кредитному договору, Банк вправе по своему выбору потребовать исполнения обязательств у Заемщика и/или Поручителя.

2.4. Банк вправе предъявить требования к Поручителю в течение 3 (Трех) лет с момента наступления срока исполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору.

2.5. После выполнения Поручителем своих обязательств перед Банком, предусмотренных настоящим Договором, к Поручителю переходят права Банка по исполненным обязательствам и права, принадлежащие Банку как залогодержателю, в том объеме, в котором Поручитель выполнил требование Банка.

2.6. При исполнении Поручителем обязательств перед Банком, предусмотренных настоящим Договором, Банк обязан в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента исполнения передать Поручителю документы, удостоверяющие требование к Заемщику, и передать права, обеспечивающие это требование.

2.7. Поручитель по требованию Банка обязан представить в Банк справку о доходах, выданную руководителем организации Поручителя (декларацию о доходах, заверенную ИФНС), информацию обо всех открытых счетах в других кредитных организациях, документы, характеризующие кредитоспособность и финансовое состояние Поручителя, информацию о движимом и недвижимом имуществе, находящемся в собственности Поручителя.

2.8. Поручитель не вправе выдвигать против требования Банка возражения, которые мог бы представить Заемщик по Кредитному договору.

2.9. Поручитель обязуется немедленно извещать Банк об изменении своих паспортных данных, о предстоящем изменении места регистрации, фактического местожительства, места и адреса работы, номеров телефонов, факсов, а также об ухудшении своего финансового положения, возникновении иных обстоятельств, свидетельствующих об осложнении или невозможности надлежащего исполнения принятых на себя обязанностей по настоящему Договору.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания.

3.2. Поручительство прекращается по истечении 3 (Трех) лет с момента наступления срока исполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору.

3.3. Поручитель без заключения дополнительного соглашения с Банком обязуется отвечать за исполнение обязательств Заемщика по Кредитному договору при нижеследующих изменениях условий Кредитного договора при условии уведомления Банком Поручителя о соответствующем изменении в течение 5 (Пяти) рабочих дней после изменения с приложением копии соответствующего соглашения между Банком и Заемщиком или иным лицом:

- при изменении процентной ставки по Кредитному договору;
- при заключении между Банком и Заемщиком соглашения о продлении срока Кредитного договора;
- при заключении между Банком и иным лицом соглашения о переводе долга Заемщика по Кредитному договору на иное лицо.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность Поручителя наступает при неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств, вытекающих из Кредитного договора.

4.2. В случае нарушения срока, указанного в пункте 2.2. настоящего Договора, Поручитель обязуется уплатить по первому требованию Банка пеню в случаях несвоевременного погашения:

- суммы кредита из расчета 0,05% (Ноль целых пять сотых) процента от просроченной суммы за каждый день просрочки;
- процентов за пользование кредитом из расчета 0,05% (Ноль целых пять сотых) процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

Банк вправе уменьшить размер пени в одностороннем порядке без подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4.3. Поручитель несет ответственность перед Банком в том же объеме, как и Заемщик, а также уплачивает пеню, предусмотренную пунктом 4.2. настоящего Договора, и возмещает судебные издержки Банка по взысканию долга и другие убытки, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением Кредитного договора Заемщиком и настоящего Договора Поручителем.

5. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Поручителю предоставлена копия Кредитного договора, с условиями которого он ознакомлен и согласен.

5.2. Банк предоставляет в любое бюро кредитных историй информацию, в порядке и составе, предусмотренном законодательством РФ, необходимую для формирования кредитной истории Поручителя.

5.3. Поручитель обязан письменно уведомить Банк об изменении своих адресов и паспортных данных в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня произошедших изменений. Сообщения, направленные Поручителю по адресу, указанному в настоящем Договоре, будут считаться отправленными по надлежащему адресу, если Банк ранее не был уведомлен об изменении адреса Поручителя.

5.4. Любые уведомления (требования), иные сообщения, направляются Сторонами друг другу почтой, курьерским способом, телеграммой, по факсу по адресу (по номеру факса), указанному в разделе 6 настоящего Договора, либо передаются под роспись Поручителю/представителю Банка.

Поручитель считается надлежащим образом уведомленным (получившим требование, сообщение) при выполнении одного из следующих условий:

- Банк получил уведомление о вручении Поручителю заказного письма (телеграммы),
- на уведомлении Банка проставлена дата и подпись в получении уведомления Поручителем;
- письмо возвращено с отметкой почтового отделения об отсутствии Поручителя по почтовому адресу, указанному в договоре;
- письмо возвращено почтовым отделением по причине истечения срока хранения/неявки Поручителя в почтовое отделение;
- Банк в течение 30 календарных дней не получил ни почтового уведомления о вручении Поручителю заказного письма (телеграммы), ни возвращенного заказного письма.

5.5. Все споры и разногласия по настоящему Договору, неурегулированные сторонами путем переговоров, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ в суде по месту нахождения Банка.

5.6. По всем вопросам, не отраженным в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Банка, один - для Поручителя.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

БАНК

ООО КБ «НЕВАСТРОЙИНВЕСТ»

Адрес местонахождения:
192102, Санкт-Петербург,
ул. Фучика, дом 4, литер К, пом. 3,4 18Н
к/с 30101810600000000870
в Северо-Западном ГУ Банка России
БИК 044030870, ОГРН 1020500001170,
ИНН 0541002492, ОКАТО 40262566000

указывается должность представителя Банка

_____/И.О.Ф/

ПОРУЧИТЕЛЬ

указываются Ф.И.О. полностью

дата рождения ____ . ____ . ____ г.р.,
место рождения _____,
паспорт указываются реквизиты документа:
серия, номер, наименование органа, выдавшего
документ, дата выдачи ,
зарегистрирован(а) по адресу: _____

_____/Ф.И.О. Поручителя/

М.П.

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

СРОК ПЛАН. ДАТА ПОГАШЕНИЕ ССУДЫ ОПЛАТА ПРОЦЕНТОВ ПЛАТЕЖ

БАНК:
ООО КБ «НЕВАСТРОЙИНВЕСТ»

ПОРУЧИТЕЛЬ:
Ф.И.О. полностью

Должность _____ /И.О.Ф. Подписанта/

(подпись)

_____ /Ф.И.О Подписанта/
(подпись)

М.П.